

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) JOLI/ DOBREȚU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) DOBREȚU	Nr. 30 din 23.09.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primar cererea (*) GRECU CORNEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă-primar/Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnatul/Subsemnata LEMIȚA ALINA MAGAZENA, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ci seria OT nr. 220821, eliberat(ă) de SPCUP BALS, data și locul nașterii 26.01.1981, localitatea BALS, județul țara, OT - ROMANIA.
- 2.(**) cu domiciliul în: localitatea DOBREȚU, st. NOBETU, str. PRINCIPALA, nr. 14, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OT, codul poștal 237135, țara ROMANIA, telefon 0762614458, fax, e-mail....., cetățenia ROMANA, starea civilă CĂSĂTORIT.
- 3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- 4.(**) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate, localitatea, str. nr. 3, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

NU E CAZUL

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

NU E CAZUL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

IOANA FLOREA IOANA M

preemptori de rang IV: tinerii fermieri NU E CAZUL

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului OLT.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,18 ha situat în extravilanul localității DOBREȚU, identificat cu număr cadastral 5008C, înscris în cartea funciară nr. 5008C a localității DOBREȚU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE CI
2. COPIE CONTRACT VANZARE CU APARARE
3. CARTE FUNCIARA
4. CERTIFICAT FISCAR

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

LEONICA GH. MARIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 23.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către îputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de îputernicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata LEANCA GH. MARINA, CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în: localitatea DOBREȚU, sat DOBREȚU
str. PRINCIPALA, nr. 14, bl., sc., et., ap., județul/secto
OLT, codul poștal...237135, e-mail, tel. 0762614478, vând teren agricol situat
extravilan, în suprafață de 1,18 (ha), la prețul de 30000 lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosir
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	DOBREȚU/OLT	1,18	50086	50086	T91	P11	ARABIZ
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2006 penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt re complete.

Vânzător/Împuternicit,

LEANCA GH. MARINA

Semnătura [Signature]
L.S.

Data 23.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONTRACT DE VANZARE

Între subsemnații :

1. **Ciucă Petre**, CNP [REDACTAT] cetățean român, cu domiciliul în București, str. Uioara, nr.3, bl.M2, sc.2, et.5, ap.60, sectorul 4, necăsătorit, în calitate de vânzător -----

și

4. **Leancă Gheorghe-Marian**, CNP [REDACTAT] cetățean român, cu domiciliul în com.Dobrețu, sat Horezu, str. Principală , nr.14, jud.Olt, căsătorit cu **Leancă Alina-Magdalena**, CNP [REDACTAT] cetățean român, având regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială încheiată, în calitate de cumpărător , ----- a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare , în următoarele condiții:

Subsemnatul, **Ciucă Petre**, vând domnului **Leancă Gheorghe-Marian**, suprafața totală de **21.800 mp** (douăzecișunamiiopstutemp) teren situat în extravilanul comunei **Dobrețu, jud.Olt**, după cum urmează :-----

- **10.000 mp** (zecemiiimp) teren categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei **Dobrețu, tarlăua 90, parcela 16, jud.Olt**, înscris în cartea funciară nr. **50088** a localității **Dobrețu, jud.Olt** , identificat cu numărul cadastral nr. **50088**, având următoarele vecinătăți : la N- Nisipeanu M., la E- TF-90/1, la S- Barascu M, la V- PD; -----

- **11.800 mp** (unsprezecemiiopstutemp) teren categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei **Dobrețu, tarlăua 91, parcela 11, jud.Olt**, înscris în cartea funciară nr. **50086** a localității **Dobrețu, jud.Olt** , identificat cu numărul cadastral nr. **50086**, având următoarele vecinătăți : la N- Ioana Florea, la E- TF , la S- Ioana N., la V- PD. -----

Subsemnatul, **Ciucă Petre** declar că am dobândit terenurile ca bunuri proprii, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, conform titlului de proprietate nr. 47702/64 din data de 18 septembrie 2006, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Olt. Dreptul de proprietate mi-a fost intabulat în cartea funciară nr. 50088 a localității Dobrețu, jud.Olt , prin încheierea nr. 12649/13 martie 2013 , emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt și în cartea funciară nr. 50086 a localității Dobrețu, jud.Olt , prin încheierea nr. 12648/13 martie 2013 , emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt. Prin aceleași încheieri, în baza art.26 indice I alin.4 din Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare , s-a dispus notarea din oficiu în cărțile funciare a mențiunilor că imobilele sunt înregistrate în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.-----

Subsemnatul, **Ciucă Petre**, declar pe proprie răspundere, având cunoștință de prevederile art.292 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că am divorțat în anul 2004, conform sentinței civile nr. 3267 din data de 14 iunie 2004, pronunțată de Judecătoria Sectorului IV București, în dosarul nr.3184/2004, irevocabilă și că în prezent sunt necăsătorit.-

Prețul vânzării stabilit de noi părțile contractante este în sumă totală de **8.720 lei** (optmiișaptesutedouăzecilei), respectiv **0,4 lei/mp** , bani pe care eu, vânzătorul, i-am primit în întregime de la cumpărător astăzi, înaintea autentificării prezentului înscris , în numerar , această declarație a subsemnatului constituind chitanță liberatorie pentru achitarea prețului .-----

Imobilele au taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 1697 din data de 07 mai 2013, eliberat de Primăria Comunei Dobrețu, jud.Olt .-----

Imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 22597 din data de 07 mai 2013 și nr. 22600 din 07 mai 2013 , eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina .-----

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale se face de astăzi, data autentificării contractului. Predarea terenurilor , adică punerea lor la dispoziția cumpărătorului împreună cu

Eu, vânzătorul, declar că imobilele sunt în circuitul civil și îi garantez pe cumparator împotriva evicțiunii care l-ar împiedica total sau parțial în stăpânirea netulburată a imobilelor și împotriva viciilor imobilelor, conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod civil. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află imobilele la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Eu, vânzătorul, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea legii penale, că imobilele nu fac obiectul nici unui litigiu judiciar, nu au fost înstrăinate, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare-cumpărare, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilele sau părți din acestea, nu sunt sechestrate, nu sunt grevate de sarcini și urmări de orice natură și nu sunt grevate de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională; nu au fost schimbate, nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu fac obiectul unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau al unor proceduri de expropriere.

Declar, de asemenea, că terenurile nu fac obiectul unor contracte de arendă, așa cum reiese și din adeverința nr.1698 din data de 07 mai 2013, eliberată de Primăria Comunei Dobrețu, jud.Olt.

Subsemnatul, Leancă Gheorghe-Marian, cumpăr de la domnul Ciucă Petre terenurile descrise mai sus, la prețul total de 8.720 lei (optmiișaptesutedouăzecilei), respectiv 0,4 lei/mp, pe care l-am achitat integral vânzătorului, în numerar, înaintea autentificării prezentului contract; mă declar de acord cu conținutul prezentului contract, cunosc situația juridică și de fapt a imobilelor ca fiind cea prezentată mai sus, am cunoștință că imobilele sunt înregistrate în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Subsemnatul, Leancă Gheorghe-Marian, declar pe proprie răspundere, având cunoștință de prevederile art.292 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că sunt căsătorit cu Leancă Alina-Magdalena, CNP 2850305280024, cetățean român, având regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială încheiată.

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile legale în vigoare privind evaziunea fiscală, că prețul declarat în prezentul contract este real, sincer și serios.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzător, în condițiile Codului fiscal.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.

Eu, vânzătorul, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumparatorului în cărțile funciare ale imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la obligația de a declara înstrăinarea, respectiv dobândirea imobilului la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile de astăzi, data autentificării contractului.

Conform dispozițiilor Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de către notarul public.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit personal prezentul act, că ni s-a explicat de către notarul public, am înțeles și suntem de acord cu conținutul lui, care corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord.

Redactat și autentificat astăzi, 10 mai 2013, în 5 (cinci) exemplare, la Biroul Notarului Public Iuliana Voicu, cu sediul în Balș, str. Nicolae Bălcescu, bl.6, sc.B, parter, jud.Olt, din care două exemplare se eliberează părților, două exemplare se comunică Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina și un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial.

Vanzator,

Ciucă Petre

Cumparator,

Leancă Gheorghe Marian

ROMÂNIA

BIROU NOTAR PUBLIC IULIANA VOICU

Balș, str.N.Balcescu, bl.6, sc.B, parter, jud.Olt

Telefon : 0249452820

Nr. înregistrare operator de date personale - 982

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 564

Anul 2013 luna mai ziua 10

În fața mea, IULIANA VOICU, notar public, la sediul biroului din Balș, str.N.Balcescu, bl.6, sc.B, parter, jud.Olt s-au prezentat :

Ciucă Petre, CNP [redacted] cetățean român, cu domiciliul în București, str. Uioara, nr.3, bl.M2, sc.2, et.5, ap.60, sectorul 4, identificat cu CI seria RT nr. 479040, eliberată de SPCEP S4 biroul nr.3 la data de 30 martie 2007, în nume propriu

Leancă Gheorghe-Marian, CNP [redacted] cetățean român, cu domiciliul în com.Dobrețu, sat Horezu, str. Principală, nr.14, jud.Olt, identificat cu CI seria OT nr. 560225, eliberată de SPCLEP Balș la data de 28 mai 2012, în nume propriu care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În baza art.12 lit.b din Legea nr. 36/1995, republicată, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

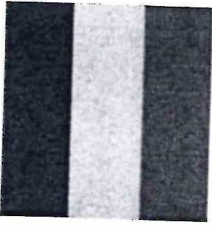
S-a perceput un impozit de 176 lei, cu chit. nr.670/10.05.2013.

S-a perceput onorariul de 390 lei, cu chitanța nr.0013034/10.05.2013.

S-a perceput tariful de 60 lei + 60 lei = 120 lei, cu chit. nr. 51/10.05.2013 și nr.52/10.05.2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.2.

NOTAR PUBLIC,
Iuliana Voicu

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU



Tel. 0249456052, Fax 0371609024, e-mail: primariadobretu@yahoo.com , www.primariadobretu.ro,
Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobretu, comuna Dobretu, Jud. Olt

CUI: 4491296

NR 154 DIN 14.09.2022

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei LEANCĂ GHEORGHE-MARIAN Nr. 4458 data 13.09.2022 cu domiciliul în str. Principală nr. 14 bl. , sc. , et. ,ap. , sector - , loc. Dobrețu , legitimat/ă prin B.I./C.I./Pașaport/ seria OT nr. 980821 , CNP , având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 924 se atestă următoarele:

LEANCĂ GHEORGHE-MARIAN

Figurează în evidențele noastre cu următoarele bunuri imobile:

- 11800 mp teren arabil extravilan , situat în T91 , P11.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	TOTAL	-	-	-	-

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului6), iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: ÎNSTRĂINARE

Întru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii .

Conducătorul organului fiscal,
TRASCĂ MARINEL



Întocmit azi 14.09.2022
Inspector Lazăra Constantin

