



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBRETU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email: primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro,
Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobretu, comuna Dobretu, Jud. Olt



Nr.1967 din 18.06.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la reanalizare HCL. NR.19/29.04.2025 cu privire la indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației de 5,6% precum și a celor speciale pentru anul 2026, conform comunicatului de presa nr.10 din 14 ianuarie 2025

Având în vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile:

-adresa nr.21079/06.06.2025 primită de la Institutia Prefectului-Judetul Olt și înregistrata la Primaria Comunei Dobretu sub nr.1878/10.06.2025

- comunicatul de presa nr.10 din 14 ianuarie 2025 al Institutului National de Statistica, indicator pentru determinarea inflației la nivel național
- art. 15 , alin. (2) , art. 56 , art.120 alin. (1) , art.121 alin. (1) și (2) si art. 139 alin. (2) din Constituția României , republicată,
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare,
- art.20 și 28 din Legea –cadru a descentralizării nr. 195/2006,
- art. 129 alin. (4) , lit. c) , art. 139 , alin. (3) , lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin.(2) , art. 20 alin. (1) , lit. b) , art. 27 , art. 30 art. 76¹ alin.(2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1 , art. 2 alin.(1) , lit. h) precum și prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu completările ulterioare,
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife , precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru , cu modificările și completările ulterioare,
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,
- Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009 , cu modificările și completările ulterioare,
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003 , cu modificările ulterioare,
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor , bunurilor, valorilor și protecția persoanelor , republicată , cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă , republicată , cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1 alin. (4) , lit. l) , art. 8 alin.(3) lit. j) , art 43 alin (7) și art.44 alin. (2) , lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 , republicată , cu modificările și completările ulterioare,
- art. 5 alin. (2) , lit. k) , art. 26 , alin.(1) , lit. b) și c) , alin. (3) , alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 , republicată,
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006,
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 , republicată , cu modificările și completările ulterioare,
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață , republicată , cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea , organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.39/2002,



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU

Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobrețu@yahoo.com, www.primariadobrețu.ro.

Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobrețu, comuna Dobrețu, Jud. Olt



-art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002,

-Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a-IV-a-Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ- teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Dobrețu este următoarea:

- a) Rangul IV – Zona A – Satul de reședință, Dobrețu (str. Principală, str. Godeanu, Str. Craiovei)
- b) Rangul IV – Zona B – Satul Dobrețu (str. Ionești)
- c) Rangul IV – Zona C – Satul Dobrețu (str. Salcâmului, str. Apicultorului, str. Potcovarului, str. Eroilor, str. Tineretului, str. Mitroiasca)
- d) Rangul V – Zona A – Satul Curtișoara (str. Principală)
- e) Rangul V – Zona A – Satul Horezu (str. Principală, str. Horezu Vechi)
- f) Rangul V – Zona B – Satul Curtișoara (str. Valea Fermei)
- g) Rangul V – Zona C – Satul Curtișoara (str. Chița, str. Fântânilor, str. Cireșilor, str. Prunilor, Alea Prunilor)
- h) Rangul V – Zona C – Satul Horezu (str. Găgeți, str. Câmpeni, str. Ciontești, str. Plăpumarului, str. Bisericii)

Pentru terenul extravilan:

- a) Rangul IV – Zona A – pentru satele Dobrețu, Horezu și Curtișoara împreună cu toate străzile componente ale acestor sate.

Luând act de:

- Raportul de specialitate al compartimentului contabilitate taxe și impozite, nr. 1966 din 18.06.2025
- Referat de aprobare al primarului comunei Dobrețu cu nr. 1965 din 18.06.2025
- Avizele comisiilor de specialitate prezentate până la începerea sedinței din 24.06.2025, ora 09.00

- luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

- ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte.,

În temeiul prevederilor art.129, art.139, art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL COMUNEI DOBREȚU PROPUNE :

Art.1.(1) Se aproba indexarea Impozitelor și taxelor locale precum, și a celor speciale pentru anul 2026 cu rata inflației de 5,6 %, care se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Dobrețu cum este prevăzut în Anexele 1 -6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art 472 alin. (2) din legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice și juridice după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10%,
- în cazul impozitului pe teren la 10%,
- în cazul impozitului pe teren extravilan la 10%,



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBRETU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro,
Adresa: Str. Principolă, Nr. 56, sat Dobretu, comuna Dobretu, Jud. Olt



-în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art.3.(1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv , impozitul pe teren nu se majorează.

(2) Organul fiscal local efectuează modificările privind majorarea impozitului , emite și comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.

Art.4.Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite situate în intravilan nu se majorează.

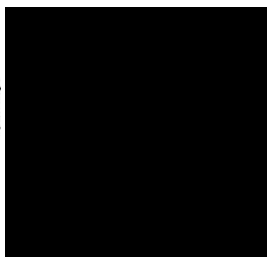
Art.5. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2026 mai mici de 40 lei inclusiv se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art.6. Hotărârea Consiliului Local intră în vigoare la 1 Ianuarie 2026 .

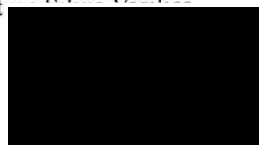
Art.7.Prin excepție în cazul mijloacelor de transport peste 12 tone,conf.art 491 ali.(1') din 227/2015 din Codul fiscal.

Art.8. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către domnul primar prin aparatul de specialitate , se va aduce la cunoștință publică , se va comunica domnului primar , compartimentului contabilitate- taxe și impozite și Instituției Prefectului –Județul Olt.

Inițiator,pr
Trașcă Ma



Aviz pentru legalitate
Secretar General UAT Dobretu
Măt





ROMÂNIA
JUDETLUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU
Tel. 0249456052, Fax 0371509024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro,
Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobrețu, comuna Dobrețu, Jud. Olt



ANEXA nr.1 la proiectul de hotarare nr. 1967 din 18.06.2025

Tabloul cuprinzând nivelurile impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se venit la bugetul local, aplicabile în anul fiscal 2026

TITLUL IX

Reanalizare HCL NR.19/29.04.2025 cu privire la Indexarea Impozitelor și taxelor locale pe anul 2026 cu rata inflației de 5,6 %, conform comunicatului de presa nr.10 din 14 ianuarie 2025

Capitolul I

Dispoziții generale

Art. 453. - Definiții

În intelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt peretii și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnite, camere, patule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatura stradală - lista care conține denumirile tuturor strazilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro
Adresa: Sr. Principala, Nr. 56, sat Dobrețu, comuna Dobrețu, Jud. Olt

i) zone din cadrul localitatii - zone stabilite de consiliul local, in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii, de retelele edilitare, precum si de alte elemente specifice fiecarei unitati administrativ-teritoriale, conform documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, registrelor agricole, evidentelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art. 454. - Impozite si taxe locale

Impozitele si taxele locale sunt dupa cum urmeaza:

- a) impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri;
- b) impozitul pe teren si taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

CAPITOLUL II

Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri

Art. 455. - Reguli generale

- (1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.
- (2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesiionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.
- (3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasata cladirea. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasata cladirea.
- (4) Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.
- (5) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.



ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT

PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU

Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro.

Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobretu, comuna Dobretu, Jud. Olt



(6) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietatilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

Art. 456. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

- a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ- teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;
- b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta instituti de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- d) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;
- f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea creșelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- h) cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie potrivit legii, cu exceptia încăperilor folosite pentru altă activitate de cat cea de medicină de familie
- i) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- j) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- k) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU

Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro

Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobrețu, comuna Dobrețu, Jud. Olt



- l) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- n) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- o) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- p) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea nr. 111/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- q) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- r) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor necesarilor ale veteranilor de razboi;
- s) cladirea folosita ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art.5 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din Ordonanta Guvernului Nr.105/1999 aprobată cu modificări și completări prin Legea Nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare, scutirea rămăne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- v) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;
- w) cladirile deținute sau utilizate de catre întreprinderile sociale de inserție.
- (2) Consiliul local Dobrețu hotărăște sa acorde scutirea de la plata impozitului/taxeii pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:
 - a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale;
 - b) cladiri pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice si in zonele construite protejate;



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBRETA
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobreta@yahoo.com, www.primariadobreta.ro
Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobreta, comuna Dobreta, Jud. Olt



- e) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- e) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- f) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirii unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- g) cladirile noi cu destinatie de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirile cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;
- h) cladirile folosite ca domiciliu si/sau alte cladirii aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- i) cladirile detinute de asociatii de dezvoltare intercomunitara.
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.
- (4) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.
- Art. 457. - Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice
- (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,09% asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.
- (2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

Tipul clădirii	Niveluri practicate în anul fiscal 2025	Niveluri aplicabile în anul fiscal 2026
----------------	---	---



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBRETU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro,
Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobretu, comuna Dobretu, Jud. Olt



	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1436	862	1516	910
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	431	288	455	304
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	288	252	304	266
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	180	107	190	113
E. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii



ROMÂNIA
JUDETLUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBRETU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro.
Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobretu, comuna Dobretu, Jud. Olt.

F. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	--	--

- (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafața construită desfurată a unei clădiri se determina prin insumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scarilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfurată a clădirii se determina prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Valoare impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității care este IV pentru satul Dobretu și rangul V pentru satele Horezu și Curtisoara și zona unde este amplasată clădirea: A - satul Dobretu, B - satul Horezu și Curtisoara sau C - Laterale.

- (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.



ROMÂNIA
JUDETLUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBRETU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro
Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobretu, comuna Dobretu, Jud. Olt

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Art. 458. - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
 - b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
 - c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.
- (2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.



(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;
- b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

Art. 460. - Calculul impozitului/taxei pe cladiri detinute de persoanele juridice

- (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.
- (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.
- (3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.
- (4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfere dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inserisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
- (6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU

Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro.

Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobretu, comuna Dobretu, Jud. Olt.



7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.

9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxe pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, aceasta atribuită revine Consiliului General al Municipiului București.

Art. 461. - Declararea, dobândirea, instrainarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se considera după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfasurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speta pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfasurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrăinează.

6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla clădirea. În termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.



(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si incheieaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale, se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru, la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscală.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incheierii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datorează taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datorează taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datorează taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Art. 462. - Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.



ROMÂNIA

JUDETUL OLT

PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU

Tel. 0249456052, Fax 0371509024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro,

Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobreta, comuna Dobreta, Jud. Olt



(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(5) Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

CAPITOLUL III

Impozitul pe teren si taxa pe teren

Art. 463. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasat terenul.

(4) Taxa pe teren se plateste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 464. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

- terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;
- terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- terenurile fondatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU

Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro

Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobrețu, comuna Dobrețu, Jud. Olt



- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a vaduvelor nerecasetate ale veteranilor de război;



ROMÂNIA
JUDETLUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBRETU

Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro.

Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobretu, comuna Dobretu, Jud. Olt.

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămane valabilă și în cazul transferului proprietății către copii acestor categorii de beneficiari;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostila și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliul local Dobretu hotărăște să acorde scutirea de la plata impozitului/taxe pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

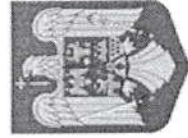
e) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

f) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

g) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pasunat;



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro
Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobretu, comuna Dobretu, Jud. Olt



- h) terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare;
- i) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate;
- j) terenurile, situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate;
- k) suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuării cercetarilor.
- (3) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

Art. 465. - Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrării facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona din cadrul localității	Nivelurile practicate in anul 2025- lei/ha-			Niveluri conform Cod		Nivelurile aplicabile în anul 2026	
				Fiscal		-lei/ha-	
				Persoane fizice/juridice			
	Rangul IV satul Dobretu	Rangul V satele Curtisoara si Horezu	Rangul IV	Rangul V	Rangul V	Rangul IV Satul Dobretu	Rangul V Satele Horezu și Curtișoara
A	1108	885	748-1879	598-1495		1170	935
B	885	666	598-1495	449-1122		935	703
C	666	444	449-1122	303-746		703	469
D							



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU
Tel. 0249456052, fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro.
Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobreta, comuna Dobreta, Jud. Olt



(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr.crt.	Zona Categorie de folosință	Nivelurile practicate in anul 2025 -lei/ha-				Nivelurile aplicabile in anul 2026 -lei/ha-			
		Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	
1	Teren arabil	45	34	31	-	48	36	33	
2	Pășune	34	31	24	-	36	33	25	
3	Fâneață	34	31	24	-	36	33	25	
4	Vie	74	56	45	-	78	59	48	
5	Livadă	87	74	56	-	92	78	59	
6	Pădure sau alt teren cuvegetație forestieră	45	34	31	-	48	36	33	
7	Teren cu ape	24	21	11	x	25	22	12	
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	
9	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	

(5) Nivelurile din tabelul anterior s-au obtinut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a coeficientului de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmator :

Rangul localității	Coeficientul de corectie
0	8,00



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBRETU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro,
Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobretu, comuna Dobretu, Jud. Olt



I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Valoarea impozabila a terenului se ajusteaza in functie de rangul localitatii care este IV pentru satul Dobretu si rangul V pentru satele Horezu si Curtisoara , iar Zona din cadrul localitatii este A, B si C.

- (6) Ca exceptie de la prevederile alin. (2)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:
- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
 - b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).
- (7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Nivelurile practicate in anul 2025 -lei/ha-		Nivelurile aplicabile in anul 2026 -lei/ha-	
		Zona		Zona	
		A	B	A	B
1	Teren cu construcții	34	-	36	



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU

Tel. 0249456052, fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro.

Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobreta, comuna Dobreta, Jud. Olt

2	Teren arabil	64	-	68	
3	Pășune	31	-	33	
4	Fîneață	31	-	33	
5	Vie pe rod, alta decît cea prevăzută la nr. crt. 5.1	74	-	78	
5.1	Vie pînă la intrarea pe rod	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decît cea prevăzută la nr. crt. 6.1	74	-	78	
6.1	Livadă pînă la intrarea pe rod	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	11	-	12	-
7.1	Pădure în vîrstă de pînă la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decît cel cu amenajări piscicole				
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40		42	
9	Drumuri și căi ferate				
10	Teren neproductiv				

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, aceasta atribuire revine Consiliului General al Municipiului București.

Art. 466. - Declarația și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.



ROMÂNIA
JUDETLUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro
Adresa: Str. Pînzăpola, Nr. 56, sat Dobrețu, comuna Dobrețu, Jud. Olt.

- (3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.
- (4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.
- (7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:
- a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;
 - b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insoțita de o copie a acestor documente.
- (8) Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.
- (9) Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.
- (10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.
- (11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.
- (12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBRETU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro
Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobretu, comuna Dobretu, Jud. Olt



Art. 467. - Plata impozitului si a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.
- (3) Impozitul pe teren, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.
- (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.
- (5) Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

CAPITOLUL IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 468. - Reguli generale

- (1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ- teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

- (4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Art. 469. - Scutiri

- (1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invalizitate, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU

Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro.

Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobruja, comuna Dobruja, Jud. Olt.



c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copii acestor categorii de beneficiari;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, barcele și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brailei și Insula Balta Ialomitei;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unica activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) Consiliul local Dobruja nu acordă scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLI
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro
Adresa: Str. Principală, Nr. 56, sat Dobrețu, comuna Dobrețu, Jud. Olt



a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

Art. 470. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1	Motociclete, tricicluri, evadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	10	11
2	Motociclete, tricicluri și evadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	25	26
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	102	108
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	203	214



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBRETU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro
Adresa: Str. Principală, Nr. 56, sat Dobretu, comuna Dobretu, Jud. Olt.

6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	411	434
7	Autobuze, autocare, microbuze	34	36
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	43	45
9	Tractoare înmatriculate	25	26
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm ³	6	
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm ³	8	
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	75 lei/an	

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotararii consiliului local.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2025			Impozitul în lei, în anul 2026	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBRETU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro.
Adresa: Str. Principală, Nr. 56, sat Dobretu, comuna Dobretu, Jud. Olt

două axe						
I	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	197	0	208
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	197	535	208	565
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	561	786	592	830
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	786	1782	830	1882
	5	Masa de cel puțin 18 tone	786	1782	830	1882
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	202	352	213	372
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	352	721	372	761
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	721	936	761	988
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	936	1445	988	1526
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1445	2243	1526	2369
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1445	2243	1526	2369
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1445	2886	1526	3048
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	936	949	988	1002
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	949	1482	1002	1565



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBRETU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro
Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobretu, comuna Dobretu, Jud. Olt

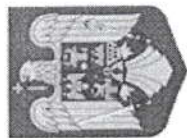
	mică de 27 tone					
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1482	2353	1565	2485	
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2353	3492	2485	3688	
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2353	3492	2485	3688	
6	Masa de cel puțin 32 tone	2353	3492	2485	3688	

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul, în lei, pentru anul 2025			Impozitul în lei, pentru anul 2026	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	



ROMÂNIA
JUDEUL QLT
PRIMĂRIA COMUNIEI DOBREȚU
Tel. 0249456052 Fax 0371509024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro,
Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobreta, comuna Dobreta, Jud. Qlt.



2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	92	0	0	97
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	92	445	97	470	
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	209	488	221	515	
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	488	629	515	664	
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	629	1138	664	1202	
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1138	1994	1202	2106	
9	Masa de cel puțin 28 tone	1138	1484	1202	1567	
II	2 + 2 axe					



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro
Adresa: Str. Principală, Nr. 56, sat Dobrețu, comuna Dobrețu, Jud. Olt

1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	793	456	837	482
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	456	874	482	923
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1098	789	1159
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1098	1326	1159	1400
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1326	2178	1400	2300
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2178	3023	2300	3192
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3023	4589	3192	4846
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3023	4589	3192	4846
9	Masa de cel puțin 38 tone	3023	6296	3192	6649



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro,
Adresa: Str. Principală, Nr. 56, sat Dobrețu, comuna Dobrețu, Jud. Olt.



III	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2406	3348	2541	3535
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3348	4551	3535	4806
	3	Masa de cel puțin 40 tone	3348	4551	3535	4806
IV	3+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2125	2952	2244	3117
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2952	4084	3117	4313
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4084	7472	4313	7890
	4	Masa de cel puțin 44 tone	4084	7472	4313	7890
V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone,		1209	1461	1277
						1543



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro
Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobrețu, comuna Dobrețu, Jud. Olt

	dar mai mică de 38 tone				
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1461	2185	1543	2307
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2185	3479	2307	3674
4	Masa de cel puțin 44 tone	2185	3479	2307	3674

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile practicate în anul 2025	Nivelurile aplicabile în anul 2026
	Impozitul, in lei	Impozitul, in lei
a) Până la 1 tonă, inclusiv	11	12
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	49	52
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	73	77
d) Peste 5 tone	92	97

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile practicate în anul 2025	Nivelurile aplicabile în anul 2026
	Impozitul, in lei	Impozitul, in lei



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBRETU
Tel. 0249456052 Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro.
Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobretu, comuna Dobretu, Jud. Olt

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	30	32
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	81	86
3. Bărci cu motor	299	316
4. Nave de sport și agrement	1584	1673
5. Scutere de apă	299	316
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	793	837
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1289	1361
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1983	2094
d) peste 4000 CP	3170	3348
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	257	271
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	257	271
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	397	419
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	694	733

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art. 471. - Declarația și darea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU

Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro.

Adresa: Str. Principală, Nr. 56, sat Dobrețu, comuna Dobrețu, Jud. Olt

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;
- c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 472. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBRETU

Tel. 0249456052, Fax 0371609024 e-mail : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro.

Adresa: Str. Principolă, Nr. 56, sat Dobretu, comuna Dobretu, Jud. Olt



(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se platește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrative- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art. 473. - Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 474. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	7-8
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	8-10
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	10-12
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	13 - 19
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	19 - 21
f) peste 1.000 m ²	19 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Norme metodologice

- (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1)
- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.



ROMÂNIA
JUDETLUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU

Tel. 0249456052, Fax 0371603024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro.

Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobreta, comuna Dobreta, Jud. Olt.



- (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabileste de consiliul local in suma de 15 lei, inclusiv.
- (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
- (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.
- (7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:
- a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;
- b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;
- c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;
- d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;
- e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.
- (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectare si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de 15 lei.
- (11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.
- (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
- (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro.
Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobrețu, comuna Dobrețu, Jud. Olt



(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe cale și în spațiile publice este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresa se stabilește de către consiliile locale în suma de 9 lei, inclusiv.

Art. 475. - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfasurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 20 lei, inclusiv.

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, este de 50 lei, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 20 lei.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfasurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:

a) 1.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această taxă se stabilește de către Consiliul General al Municipiului București și se face venit la bugetul local al sectorului în a cărui rază teritorială se desfășoară activitatea.

(5) Autorizația privind desfasurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Art. 476. - Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, vaduve de război sau vaduve nerecasetorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lacasuri de cult sau construcții-anexa;



ROMÂNIA
JUDETLUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU

Tel. 0249456052, Fax 0371609024 e-mail : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro.

Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobrețu, comuna Dobrețu, Jud. Olt.



- d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;
- f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
- g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

(2) Consiliul local Dobrețu hărăște sa acorde scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor pentru:

- a) lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie;
- b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;
- c) lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective.

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Art. 477. - Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU

Tel. 0249456052, fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro.

Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobreta, comuna Dobreta, Jud. Olt.

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind de 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

Art. 478. - Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta taxa revine bugetului local al sectorului in raza caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 32 lei, inclusiv;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 23 lei, inclusiv.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.



Art. 479. - Scutiri

- (1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.
- (2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platita de aceasta ultima persoana.
- (3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.
- (4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.
- (5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

CAPITOLUL VII

Impozitul pe spectacole

Art. 480. - Reguli generale

(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Art. 481. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Consiliul local hotărâște cota de impozit dupa cum urmeaza:

a) 0,1 % pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) 1% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro
Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobreta, comuna Dobreta, Jud. Olt

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele permise de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art. 482. - Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 483. - Plata impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoană care dătează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- (3) Persoanele care dătează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Initiator,
Primar Trașc





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro,
Adresa: Str. Principolă, Nr. 56, sat Dobretu, comuna Dobretu, Jud. Olt



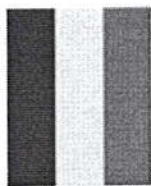
ANEXA NR.2 la proiectul de hotărâre nr.1967 din 18.06.2025 referitor la reanalizare HCL. NR.19/29.04.2025 cu privire la indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației de 5,6% precum și a celor speciale pentru anul 2026, conform comunicatului de presă nr.10 din 14 ianuarie 2025

TAXELE SPECIALE LOCALE

NR.CRT	DENUMIRE TAXĂ	METODĂ DE CALCUL
1	Taxă verificare amplasament pentru construire casă de locuit	23 lei /construcție
2	Taxă verificare amplasament pentru construire anexe gospodărești	16 lei/anexă
3	Taxă pescuit	32 lei/12 ore
4	Taxă remăsurare teren	110 lei/cerere
5	Taxă iluminat public	48 lei/an
6	Taxă proces-verbal evaluare pagube	17 lei/proces verbal
7	Taxă eliberare certificat și plăcuțe de înregistrare , autovehicule care nu se supun înmatriculării	51 lei/autovehicul
8	Taxă închiriere buldoexcavator	1 95 lei/oră
9	Taxă închiriere cămin cultural	158 lei/24 ore
10.	Taxă eliberare certificat fiscal la urgență	19 lei

Initiator,prim

Trașcă Marin



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU

Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro

Adresa: Str. Principala, Nr. 56, sat Dobretu, comuna Dobretu, Jud. Olt



ANEXA nr. 3 la proiectul de hotarare nr.1967 din 18.06.2025 referitor la reanalizare HCL. NR.19/29.04.2025 cu privire la indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflatiei de 5,6% precum și a celor speciale pentru anul 2026, conform comunicatului de presa nr.10 din 14 ianuarie 2025

FACILITĂȚI FISCALE ÎN ANUL 2026 PENTRU PERSOANE FIZICE

Conform prevederilor legale scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

A. Conform art. 456 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, datorat/datorată de persoanele fizice, pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- h) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU

Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro.

Adresa: Str. Principală, Nr. 56, sat Dobrețu, comuna Dobrețu, Jud. Olt



aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

i) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

B. Conform art. 464 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe teren, datorat/datorată de persoanele fizice, pentru următoarele terenuri:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- e) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- f) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- g) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- h) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- i) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- j) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Constituirea dosarului:

- cerere prin care solicită scutirea sau reducerea de impozite;
- copii acte de proprietate al bunului
- copii după actele de identitate soț-soție, din care rezultă adresa de domiciliu;
- actul în baza caruia beneficiază de scutire.

Dosarul se verifică, se analizează și se întocmește adresa de comunicare către solicitant a modului de soluționare a cererii depuse. .

Atentie

Scutirea de la plata impozitului prevăzută de art.456 lit r,s,t, 464 lit. r,s,t, si art.469 lit. a,b,c se aplica în continuare pentru persoanele existente în baza de date, iar pt persoanele noi se aplica începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative."

Initiator, p

Trașcă M





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro.
Adresa: Str. Principală, Nr. 56, sat Dobrețu, comuna Dobrețu, Jud. Olt

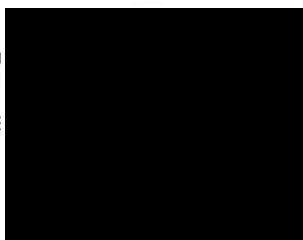


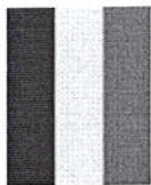
ANEXA NR. 4 la proiectul de hotărâre nr.1967 din 18.06.2025 referitor la reanalizare HCL.
NR.19/29.04.2025 cu privire la indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației de 5,6% precum și a celor speciale pentru anul 2026, conform comunicatului de presa nr.10 din 14 ianuarie 2025

NR.CRT	DENUMIRE TAXĂ FISCALĂ	METODĂ DE CALCUL
1	Taxă înregistrare remorci cu masa totală de până la 3500 kg	75 lei/remorcă
2	Taxă înregistrare remorci cu masa totală mai mare de 3500 kg	133 lei/remorcă
3	Taxă înregistrare tractoare și utilaje agricole cu capacitatea mai mică de 2500 cmc	133 lei/utilaj
4	Taxă înregistrare tractoare și utilaje agricole cu capacitatea mai mare de 2500 cmc	148 lei/utilaj
5	Taxă înregistrare ATV	118 lei/buc
6	Taxă înregistrare scuter	44 lei/buc
7	Taxă timbru bilet proprietate animale	6 lei/animal
8	Taxă divorț pe cale administrativă	581 lei
9	Taxă închiriere teren pentru vânzare ambulantă	3 lei /mp
10	Taxă vânzare ambulantă	18 lei/zi
11	Taxă copiere acte privind solicitări de documente în baza Legii nr.544/2001	1 leu/pagină
12	Taxă atestat producător	61 lei/an
13	Taxă racord rețea electrică	14 lei/ racord
14	Taxă carnet comercializare	25 lei/carnet
15	Taxă viză anuală atestat producator	53 lei / an

Initiator, p

Trașcă Mă





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBREȚU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobretu@yahoo.com, www.primariadobretu.ro,
Adresa: Str. Principală, Nr. 56, sat Dobrețu, comuna Dobrețu, Jud. Olt



ANEXA NR.5 la proiectul de hotărâre nr.1967 din 18.06.2025 referitor la reanalizare HCL. NR.19/29.04.2025 cu privire la indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației de 5,6% precum și a celor speciale pentru anul 2026, conform comunicatului de presă nr.10 din 14 ianuarie 2025

Se stabilesc rangurile și zonele Comunei Dobrețu în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2024.

- a) Rangul IV - Zona A - Satul de reședință, Dobrețu (str. Principală, str. Godeanu, str. Craiovei)
- b) Rangul IV - Zona B - Satul Dobrețu (str. Ionești)
- c) Rangul IV – ZONA C – Satul Dobrețu
(str. Salcâmului, str. Apicultorului, str. Potcovarului, str. Eroilor, str. Tineretului, str. Mitroiasca, str. Jianca)
- d) Rangul V – Zona A – Satul Curtișoara (str. Principală)
- e) Rangul V – ZONA A- Satul Horezu (str. Principală, str. Horezu Vechi)
- f) Rangul V – Zona B- Satul Curtișoara (str. Valea Fermei)
- g) Rangul V - Zona- C - Satul Curtișoara (str. Chița, str. Fântânilor, str. Cireșilor, str. Prunilor, Aleea Prunilor)
- h) Rangul V – Zona C- Satul Horezu (str. Găgeți, str. Câmpeni, str. Ciontești, str. Plăpumarului, str. Bisericii)

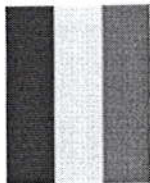
Pentru terenul extravilan:

Rangul IV – Zona A – pentru satele Dobrețu, Horezu și Curtișoara împreună cu toate străzile componente ale acestor sate.

Initiator, primar

Trașcă Marin





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBRÊȚU
Tel. 0249456052, Fax 0371609024 email : primariadobrețu@yahoo.com, www.primariadobrețu.ro,
Adresa: Str. Principală, Nr. 56, sat Dobrețu, comuna Dobrețu, Jud. Olt



ANEXA NR.6 la proiectul de hotărâre nr. 1967 din 18.06.2025 referitor la reanalizare HCL.
NR.19/29.04.2025 cu privire la indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației de 5,6% precum și a celor speciale pentru anul 2026, conform comunicatului de presa nr.10 din 14 ianuarie 2025

REGULAMENT DE PERCEPERE A TAXELOR SPECIALE PENTRU ANUL 2026

Art.1 În conformitate cu prevederile art.30 din Legea nr.273/2016 privind finanțele publice locale ,taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Art .2 În vederea funcționării în bune condiții a serviciilor publice create în interiorul persoanelor fizice și juridice,se stabilesc taxe speciale pentru:

- Înscrierea sau radierea oricărui vehicul ,
- Eliberarea certificatului și ale plăcuțelor de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării ,
- Eliberarea certificatului fiscal,
- Închirierea Căminelor Culturale din Comuna Dobrețu,

Art.3 Taxele speciale pentru anul 2026 sunt cele cuprinse în anexa nr.2 la prezenta hotărâre, care după adoptare se vor afișa potrivit Legii, la sediul Primăriei Comunei Dobrețu/site-ul instituției.

Art.4 Taxele speciale stabilite se percep anticipat. Persoana care se va folosi de serviciul local, va depune o cerere în acest sens la registratura Primăriei Comunei Dobrețu , la care se va anexa chitanța privind plata taxei speciale.

Art. 5 Taxele speciale se încasează prin casieria Primăriei Comunei Dobrețu și constituie venituri cu destinație specială ale bugetelor locale și vor fi utilizate în scopurile pentru care au fost înființate.

Art. 6 .Taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele.

Art.7 Împotriva acestei Hotărâri a Consiliului Local al Comunei Dobrețu, persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la publicarea și afișarea acesteia. După expirarea acestui termen Consiliul Local al Comunei Dobrețu care a adoptat prezenta hotărâre se întrunește și deliberază asupra contestațiilor primite.

ART.8 Șeful serviciului economic, investiții și achiziții publice are în atribuții verificarea încasării taxelor speciale stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dobrețu.

ART.9 Prezentul regulament intră în vigoare după aprobarea prezentei Hotărâri a Consiliului Local Dobrețu.

Initiato

Trașcă I

